



## IMMEUBLE DE RAPPORT 255 m<sup>2</sup> - MULHOUSE - OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR

MULHOUSE 68200

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## IMMEUBLE DE RAPPORT 255 m<sup>2</sup> - MULHOUSE - OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR

À vendre à Mulhouse, immeuble de rapport sur 4 niveaux, idéal pour investissement locatif avec revenus immédiats.

Composition :

- RDC (40 m<sup>2</sup>) : local de restauration rapide
- Loyer : 450 € + 50 € de charges
- 1er et 2ème étages (65 m<sup>2</sup> chacun) : appartements loués
- Loyer : 450 € + 50 € de charges par logement
- 3ème étage (60 m<sup>2</sup>) : appartement loué
- Loyer : 400 € + 50 € de charges

Informations complémentaires :

- Taxe foncière : 3 000 €
- Chaudière gaz avec compteur individuels par appartement
- Double vitrage dans chaque appartement
- Revenus locatifs en place

Points forts :

- Immeuble entièrement loué
- Bonne rentabilité
- Secteur dynamique

Idéal investisseur souhaitant un bien avec rendement immédiat.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter.

255 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

