

# GUY HOQUET

À vendre, appartement d'environ 68,4 m<sup>2</sup>, 3 pièces à  
MULHOUSE (68200).

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

À vendre, appartement d'environ 68,4 m<sup>2</sup>, 3 pièces à  
MULHOUSE (68200).

Situé à MULHOUSE (68200), cet appartement loué comptabilise 3 pièces réparties sur 68,4 m<sup>2</sup>. Voilà qui est parfait pour un couple. Il est pourvu de 2 chambres, d'un séjour et d'une cuisine équipée. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre voiture et d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble et il est loué à 530 € de loyer et 40 € de charges en plus.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz.

Ce bien dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe E.

Le prix de cet appartement est fixé à 70 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

RÉFÉRENCE: 1177

CHARGES ANNUELLES: 1510 e

NOMBRE DE LOTS : 26  
CLASSE ÉNERGIE: D  
AGENT: Emmanuel CAPUTO

68.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1510 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	165 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---