

# GUY HOQUET

## Maison 80 m<sup>2</sup> 4 pièces à fort potentiel !

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Maison 80 m<sup>2</sup> 4 pièces à fort potentiel !

En exclusivité l'Agence Guy Hoquet de Mulhouse vous propose cette maison d'environ 80 m<sup>2</sup> habitable sur 1 ares 72 .

Venez découvrir cette agréable maison pleine de potentiel à rénover selon vos goûts!

Au rez-de-chaussé vous disposerez d'une cuisine, d'un salon de 22m<sup>2</sup>. Au premier étage deux belles chambres et enfin au dernier étage un bureau (ou chambre enfant) ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

En complément la maison dispose d'un sous-sol ainsi que d'un atelier attenant d'environ 30 m<sup>2</sup> ! Enfin vous disposerez d'une agréable cour extérieure à aménager avec possibilité de stationner deux voitures!

A venir découvrir ! N'hésitez pas à nous contacter pour une visite!

VISITES VIRTUELLES SUR GUY HOQUET MULHOUSE

RÉFÉRENCE: 988

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Jessica LOLLIA

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	22 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

