



Coeur Centre-ville Murs Restaurant de 161 m²!

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Coeur Centre-ville Murs Restaurant de 161 m²!

En exclusivité GUY HOQUET MULHOUSE vous présente les murs de ce restaurant de 161 m² en plein coeur du centre ville de Mulhouse!

Situé au 1er étage de l'immeuble , le restaurant dispose de deux salles dont une avec une jolie vue sur la place de La Victoire. Un espace cuisine, deux espaces de rangements et des WC complètent le tout ainsi que deux caves.

Les locataires du restaurant sont en place depuis 15 ans et règlent 1200 euros/mois de loyers hors TVA et charges. Le chauffage est individuel, et la consommation d'eau froide et d'eau chaude est également réglée directement par les locataires.

Bien et situation idéal pour de l'investissement ! Très bonne rentabilité et très faible charge de copropriété . Aucun travaux à prévoir! Visite Virtuelle sur GUY HOQUET MULHOUSE !

A venir découvrir sans attendre !

RÉFÉRENCE : 1027

DPE: C

CHARGES ANNUELLES : 0€ (en cours concernera l'assurance de la copropriété)

NOMBRE DE LOTS : 13 lots dont 6 lots d'habitation

AGENT : LOLLIA / AGOZZINO Jessica

161 m²

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

