

GUY HOQUET

Local normes PMR 137m² MULHOUSE!

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Local normes PMR 137m² MULHOUSE!

Votre agence Guy Hoquet de Mulhouse vous propose:

Local commercial sur axe passant d'environ 137,13m² avec espace de stockage et garage.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE!

Composé d'un Sas 1,74m², Accueil 74,31m², Pièce 9,11m², Dégagement 3,26m², W.C 3,54m², local technique 4,03m², W.C 2,68m², Garage 24,49m², Débarras 13,97m².

Possibilité tout commerce, libre d'occupation, auparavant occupé par un accueil périscolaire. Normes PMR.

Par son implantation et son rayonnement croissant, Mulhouse se positionne comme l'une des villes françaises où il est bon d'investir.

Raison 1 : Mulhouse, une des villes les moins chères de France

Idéale pour un achat d'investissement ou un premier achat, Mulhouse est parallèlement classée première ville de France pour un investissement locatif avec un rendement brut de 10%.

Une attractivité renforcée avec une université tournée vers le professionnalisme, 4 000 entreprises sur son territoire, 5 zones d'activités et 5 pôles d'excellence.

Outre les atouts proposés par la ville, investir dans l'immobilier à Mulhouse présente un avantage fiscal

non négligeable.

La demande croissante de logements constitue une formidable opportunité immobilière celle d'investir dans des résidences étudiantes et de bénéficier d'une défiscalisation d'impôt via la loi Censi-Bouvard.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE!

Classe énergie: néant

Charges annuelles : 3000€ chauffage+eau inclus

DEMANDEZ : Agent commercial Sébastien ZSAMBOKRETHY

Réf. 1198

137.13 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	1973
Diagnostic Energétique	Oui

