

# GUY HOQUET

## Appartement 5 pièces en duplex quartier Daguerre, faibles charges !

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement 5 pièces en duplex quartier Daguerre, faibles charges !

Idéal collocation !

Situé à MULHOUSE dans le quartier Daguerre, cet appartement en duplex offre 5 pièces réparties sur 97,73 m<sup>2</sup> loi carrez pour 132,75 m<sup>2</sup> au sol.

Au premier niveau il est doté d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour avec poutres apparentes, d'une salle de bain, d'une chambre ainsi que des WC indépendants.

Au deuxième niveau il est pourvu d'une grande chambre et d'une pièce qui sont mansardées.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz.

Parmi les atouts, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires ainsi que d'une cour commune.

C'est un appartement avec beaucoup de charme, à voir absolument !

La visite virtuelle est disponible sur le site internet de Guy Hoquet

RÉFÉRENCE : 1221

CHARGES ANNUELLES : 420 €

NOMBRE DE LOTS : 10 dont 4 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Sophie LECLERCQ

97.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---