



F3 Investisseur Rentabilité +++

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

F3 Investisseur Rentabilité +++

Exclusivité GUY HOQUET MULHOUSE.

Venez découvrir ce lumineux 3 pièces de 57.38 m² habitables entièrement rénové! Cet appartement bénéficie d'une entrée, d'un séjour avec accès à un balcon , d'une cuisine entièrement équipée et moderne. De plus vous disposerez de deux chambres spacieuses ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé. En complément une cave, un grenier et du parking commun à l'avant de la copropriété.

Très Faibles charges de copropriété ! A venir découvrir! Idéal premier achat ou investissement ! Aucun travaux à prévoir!

Appartement loué 500 euros hors charge + 80 euros de charges soit 9.2 % de rentabilité Secteur , rue du 15 Août à Mulhouse

VISITE VIRTUELLE SUR GUYHOQUET.COM

RÉFÉRENCE: 1963

CHARGES ANNUELLES : 764 euros (eau froide/entretien des communs/syndic...)

NOMBRE DE LOTS : 50 lots d'habitations

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: KANNENGIESER ELODIE

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

57.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès tramway	3 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	100
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	764 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

