

GUY HOQUET

Murs et Fonds de commerce, Wittenheim Centre, 106.29m² !!

WITTENHEIM 68270

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Murs et Fonds de commerce, Wittenheim Centre, 106.29m² !!

Vends très belle activité de TRAITEUR / RESTAURANT / SALON DE THE, cause départ à la retraite.

Restauration sur place, à emporter, livraisons repas pour personnes âgées, services traiteurs aux entreprises et particuliers.

Située en plein centre ville avec pignon sur rue, tout commerces à proximité (banques, pharmacie, médecin, boulangerie...)

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR !!

Local de 120m² comprenant :

- un espace de vente (comptoir réfrigéré)
- cuisine spacieuse et fonctionnelle
- un laboratoire de pâtisserie (avec 2 chambres froides, positive et négative)
- WC PMR
- Chaufferie
- accès parking public à l'arrière, 50 places dont 2 réservées à l'entreprise.
- vestiaire / salle de repos

De plus, en location, le rez de chaussée du bâtiment attenant d'une surface de 87m² qui comprend 2 salles de restauration (25 places assises), une réserve, un grand bureau , wc du personnel et une terrasse (16 places).

Reprise du personnel à envisager.
CA en pleine expansion !!!

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Pour toute demande plus spécifique n'hésitez à prendre contact avec votre agent Guy Hoquet .

REFERENCE : 1247

CLASSE ENERGIE : E

AGENT : ROMAIN TERREIL

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

106.29 m²

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

