



Idéal investisseur Grand F4 Rentabilité ++

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Idéal investisseur Grand F4 Rentabilité ++

Exclusivité VISITE VIRTUELLE SUR GUY HOQUET MULHOUSE

Venez découvrir ce lumineux 4 pièces de 80 m² entièrement rénové avec goût! Idéalement proche des commodités, du marché, des écoles ainsi que des axes et situé au 1er étage d'une petite copropriété. Cet appartement bénéficie d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée. De plus vous disposerez de trois belles chambres ainsi que d'une salle de bain avec WC .

L'appartement bénéficie également d'un espace supplémentaire de rangement.

A venir découvrir! Appartement Idéal pour de l'investissement Rentabilité +++ car loué 600 euros HC / MOIS ET 60 euros de charges! Très beaux volumes! Aucun travaux à prévoir!

RÉFÉRENCE: 1153

CHARGES ANNUELLES : 840€

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Jessica LOLLIA

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Charges forfaitaires	840 €
Prestations / charges	Eau froide// Fond de travaux // Assurance copropriété //
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1930

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m2 par an
