



## Immeuble Mulhouse 220m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68200

**291 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Mulhouse 220m<sup>2</sup>

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!!

Immeuble situé rue du Rossberg à Mulhouse, constitué de 3 appartements en bon état avec cour arrière et dépendance sur une parcelle de 3 ares.

Au RDC un appartement F3 de 58m<sup>2</sup> loué 500€ HC

1er étage un appartement F4 de 80m<sup>2</sup> libre d'occupant

2ème étage un appartement F4 de 80m<sup>2</sup> loué 650€ HC

Les combles sont aménageables pour créer un appartement supplémentaire. Rafraîchissements à prévoir.

Pas de travaux concernant la façade ou la toiture.

Une porte de garage grande dimension permet de stationner des véhicules utilitaires / camions dans la cour arrière. Idéal pour artisan ou personne ayant besoin de stocker du matériel.

Visite virtuelle envoyée par mail sur simple demande ou sur notre site en tapant Guy Hoquet.

RÉFÉRENCE : 3871

AGENT : Mouad MAZOUİ

220 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-01-14 11:42:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	300 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

