



Immeuble Mulhouse 220m²

MULHOUSE 68200

291 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse 220m²

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!!

Immeuble situé rue du Rossberg à Mulhouse, constitué de 3 appartements en bon état avec cour arrière et dépendance sur une parcelle de 3 ares.

Au RDC un appartement F3 de 58m² loué 500€ HC
1er étage un appartement F4 de 80m² libre d'occupant
2ème étage un appartement F4 de 80m² loué 650€ HC

Les combles sont aménageables pour créer un appartement supplémentaire. Rafrâichissements à prévoir.

Pas de travaux concernant la façade ou la toiture.

Une porte de garage grande dimension permet de stationner des véhicules utilitaires / camions dans la cour arrière. Idéal pour artisan ou personne ayant besoin de stocker du matériel.

Visite virtuelle envoyée par mail sur simple demande ou sur notre site en tapant Guy Hoquet.

RÉFÉRENCE : 3871

AGENT : Mouad MAZOUJ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

220 m²

10 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-01-14 18:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m ² par an
Conso Energ	253 kWh/m ² par an
Surface terrain	300 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4058€ et 5490€

Photos du bien

