

# GUY HOQUET

## Vente d'un appartement 3 pièces à ILLZACH

ILLZACH 68110

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Vente d'un appartement 3 pièces à ILLZACH

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT SPECIAL INVESTISSEUR !!!!!

En vente : venez découvrir cet appartement T3 de 72 m<sup>2</sup> loué ,dans la petite ville d'ILLZACH (68110)

Il se situe dans un petit immeuble de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 3 lots. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement compte un salon/séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 8 et 10 m<sup>2</sup>). Il dispose aussi d'une salle de bains avec wc. L'appartement bénéficie de radiateurs au gaz. Le chauffage est collectif.

Appartement loué 500 euros plus 100 de charges prévisionnelles.

Une cave offrent à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est situé dans la commune d'Illzach. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve six restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Son prix de vente est de 85 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 2171

CHARGES ANNUELLES : 1000 euros

honoraires charge vendeur

CLASSE ÉNERGIE : Vierge

LOUE : 500 EUROS ET 100 DE CHARGES

AGENT : Jean-Pierre HOFFMANN

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

---