

# GUY HOQUET

## Charmant Salon de coiffure !

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Charmant Salon de coiffure !

Venez découvrir ce Salon de coiffure implanté depuis 18 ans à deux pas du Nouveau bassin et de Salengro un quartier paisible disposant de toutes les commodités! (fleuriste, boulangerie, tabac, pharmacie...)

Ce bien dispose d'une grande pièce lumineuse à l'avant avec une grande vitrine ainsi qu'un espace supplémentaire à l'arrière. Le salon est idéalement agencé et équipé. (climatisation réversible) et bénéficie d'une clientèle agréable et fidèle.

En complément Wc séparé, ainsi qu'un espace buanderie.

La vente du fond de commerce comprend tout l'équipement intérieur.

Loyer de 1000 euros / mois dont 150 euros de charges ( eau froide, commun , ordures ménagères) .

Reprise du contrat CDI d'une salariée qualifiée ( les modalités sont à négocier )

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence!

Visite Virtuelle sur GUY HOQUET MULHOUSE!!!

RÉFÉRENCE: 762

CHARGES ANNUELLES : 1800€

NOMBRE DE LOTS : 4 lots d'habitations

AGENT: Jessica LOLLIA/AGOZZINO

39 000 euros honoraires inclus

35 000 euros hors honoraires

Honoraires: 11.43% TTC à la charge de l'acquéreur

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Charges forfaitaires	150 €
Prestations / charges	Eau froide/ ordures ménagère/ électricité communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Accès handicapés	Oui

---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---