

# GUY HQUEF

### Entrepôt / local industriel Wittenheim

WITTENHEIM 68270

## Guy HOQUET MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse

#### Entrepôt / local industriel Wittenheim

Venez visiter ces entrepôts disponibles à la vente ou la location

Hall 1: environ 180 m2 de bureau (dont environ 90 m2 en mezzanine) et 300m2 de surface de stockage

Hall 2: environ 60m2 de bureau vide (dont 30m2 en mezzanine) et 280 m2 de surface de stockage

les 2 halls communiquent via une porte sectionnelle

Idéalement placé en zone industrielle dans la périphérie de Mulhouse ce bien bénéfice de la proximité des grands axes routiers

CLASSE ÉNERGIE : E AGENT : Franck JOUHAUD

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

800 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1€                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 408 kWh/m2 par an         |