



Immeuble avec surface commerciale, proche fonderie et tramway

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Immeuble avec surface commerciale, proche fonderie et tramway

En exclusivité à Mulhouse, venez découvrir cet immeuble proche du centre ville, à 5 minutes du campus Fonderie, à 2 minutes du Lycée Albert Schweitzer et à coté d'une station de tramway.

Ce bien est composé :

- D'un appartement de type F4 en duplex, rénové d'environ 72 m² :

Premier étage : cuisine, salon, un WC et un grand balcon

Deuxième étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC

- D'une surface commerciale d'environ 86 m² composée d'une salle d'environ 50m² avec WC séparé ainsi qu'une dépendance d'environ 36m² sur deux niveaux

- D'une grande cave

- D'une cour aménagée

- Pensez à visiter ce bien, sur notre site à l'aide de la visite virtuelle !

- Classe énergie : E

- Agent commercial : Franck JOUHAUD

- Référence : 1405

- HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures en toute discrétion.

158 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
