

GUY HOQUET

Bel appartement lumineux de 69.26 m2 avec garage et balcon

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Bel appartement lumineux de 69.26 m2 avec garage et balcon

En exclusivité l'Agence Guy Hoquet de Mulhouse vous présente cet appartement situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété calme et entretenue.

Il se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec accès à un balcon et d'une cuisine équipée, moderne et spacieuse avec coin dinatoire.

Vous disposerez également de deux grandes chambres, d'une salle de bain avec un séchoir, d'un WC séparé ainsi qu'un cellier.

En complément une cave et un garage fermé!

L'appartement est en très bon état, à venir visiter sans attendre!

RÉFÉRENCE : 3753

CHARGES ANNUELLES : 3 071,84€ (Comprenant le chauffage, eau chaude, eau froide...)

NOMBRE DE LOTS : 48 lots d'habitation

CLASSE ENERGIE : D

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

69.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	3 €
Prestations / charges	Chauffage// Eau froide// Eau chaude // Entretien et electricité des communs // Syndic // assurance copropriété//
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	236
Charges annuelles (ALUR)	3071.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 27/11/2023