



## Grand 3 pièces en location à HIRSINGUE \*\*\* avec balcon \*\*\*

HIRSINGUE 68560

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Grand 3 pièces en location à HIRSINGUE \*\*\* avec balcon \*\*\*

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - DISPONIBLE EN JUILLET 2021

En location : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de HIRSINGUE (68560).

Il est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence datant de 1949. Cet appartement est composé comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Il s'agit d'un chauffage collectif. L'intérieur a été récemment rénové.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien dispose aussi d'un grenier et d'une cave.

Ce bien est loué avec un double garage.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. La gare se situe à 10 minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche se trouve à 30 km. On trouve plusieurs restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 600 € HC, avec 85 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 600 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	eau, électricité, des communs
Dépôt de garantie	625 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

