



Appartement à vendre de 2 pièces de 60 m² avec Terrasse de 30 m²

Ensisheim 68190

146 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à vendre de 2 pièces de 60 m² avec Terrasse de 30 m²

À vendre à Ensisheim, ce charmant appartement de 2 pièces est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, il offre un accès facile aux commodités locales.

Sa Terrasse d'environ 30m² vous offre un cadre agréable pour profiter des beaux jours.

Vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus, desservi par les lignes 8137, 8140, 8189, et 8224.

Les familles apprécieront la proximité des écoles : l'École maternelle Saint-Martin à 4 minutes à pied, l'École Élémentaire Jean Rasser à 10 minutes à pied, et le Collège Victor Schoelcher à 2 minutes en voiture.

Les commerces sont également à portée de main avec le supermarché NORMA à 2 minutes en voiture. De nombreux restaurants, boulangeries, et bureaux de poste se trouvent à proximité, ainsi que deux boucheries.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs et forêts sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Prix : 146 400€. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Réf. 5060

59.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	900 €

Photos du bien

