



Immeuble Wittenheim

Wittenheim 68270

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Wittenheim

EN exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Idéal investisseur ou grande famille. Situé sur un terrain de 880 m², cet immeuble d'une surface d'environ 200 m² plus combles offre un beau potentiel d'exploitation. Actuellement mixte (commerciale et habitation) il peut être transformé en maison ou immeuble bi famille. L'immeuble sera vendu vide de locataire.

Description :

Sous-sol : cave complète.

Rez-de-chaussée : Local commercial d'environ 120 m², Terrasse

1er étage :

Appartement F3 de 87,96 m² Loi Carrez, DPE F et F

Combles aménageables

Parkings plus garage

Réf 4965

réf: 5058

Classe énergie: F

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Logement à consommation énergétique excessive

188 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh\m2 par an
Année construction	1960

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2883€ et 2883€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

