



F2 dernier étage loué

Mulhouse 68200

51 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F2 dernier étage loué

Découvrez ce charmant appartement à Mulhouse, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 5ème étage, ce bien offre une chambre et un espace de vie lumineux de 30 m². Profitez d'un chauffage collectif avec comptage individuel pour plus de confort.

Nichée dans le quartier de Bourtzwiller, cette propriété est à proximité de nombreux commerces, boulangeries, boucheries et restaurants. Les transports en commun sont facilement accessibles avec le tramway Rattachement à seulement 300 mètres (ligne 1) et plusieurs lignes de bus à quelques pas.

Pour les familles, les écoles comme l'École Élémentaire Paul Stintzi sont à quelques minutes à pied. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs et forêts à proximité pour des balades relaxantes.

Ce bien est proposé à un prix attractif de 51 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique!

Réf.4825

Classe énergie : F

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Logement à consommation énergétique excessive

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m² par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2656 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1849€ et 1849€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



