



EXCLUSIVITÉ – MAISON 5 PIÈCES AU CALME À WITTENHEIM

Wittenheim 68270

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

EXCLUSIVITÉ – MAISON 5 PIÈCES AU CALME À WITTENHEIM

VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE !

À découvrir en exclusivité, cette agréable maison de 125 m², située dans un environnement calme à Wittenheim (68270), édifiée sur un terrain de 542 m².

Cette maison de type plain-pied surélevé, en bon état général, offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Au niveau principal, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine indépendante équipée, deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

La maison dispose également d'un salon et d'un séjour lumineux, agrémentés d'une cheminée, idéale pour profiter de moments chaleureux en famille durant l'hiver. L'espace de vie donne directement accès à la terrasse et au jardin, parfaits pour profiter des beaux jours.

Au sous-sol, vous bénéficierez d'une chambre supplémentaire, d'un dressing ainsi que d'un garage.

Côté confort, la maison est équipée d'un système de chauffage mixte avec pompe à chaleur et cheminée, permettant d'allier confort et performance énergétique.

Pour le stationnement, la propriété dispose d'un garage ainsi que de deux places de parking.

L'emplacement offre également un accès pratique aux commodités : plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire et collège) se trouvent à proximité. Les lignes de bus 8, 84 et C4 sont accessibles à moins de 10 minutes.

La proximité de l'autoroute permet de rejoindre rapidement Mulhouse en environ 7 minutes, ainsi que Bâle et l'Allemagne en environ 30 minutes.

Prix de vente : 244 000 €

VISITE VIRTUELLE disponible sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE !

RÉFÉRENCE : 5021
CLASSE ÉNERGIE : B
AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR

125 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	542 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2026

Photos du bien



