



Appartement à louer de 3 pièces de 64.42 m²

Mulhouse 68100

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à louer de 3 pièces de 64.42 m²

À louer : Charmant appartement à Mulhouse, idéalement situé en rez-de-chaussée. Profitez de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain moderne.

L'appartement est bien desservi par les transports en commun, avec un accès rapide à la ligne de bus 9 à seulement 200 mètres.

Vous apprécierez la proximité des commerces tels que Lidl et Monoprix, ainsi que des écoles comme le Collège Wolf à quelques minutes à pied.

Les amateurs de plein air seront ravis par la proximité de parcs tels que la Place du Wolf et le Parc à sculptures du Nouveau Bassin.

Il est à louer pour 730€, hors charges. Les charges de 60€ comprennent : l'eau froide, les ordures ménagères, l'entretien de la chaudière, l'entretien et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 730€.

Les honoraires charge locataire sont de 690€ dont 190€ pour l'état des lieux.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).

réf : 5054

64.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	670
-------------------	-----

Provision sur charges	60
-----------------------	----

Conso Energ	94 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1930
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 592€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



