



Appartement à louer de 2 pièces de 52 m²

Mulhouse 68200

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement à louer de 2 pièces de 52 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Mulhouse, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux-pièces offre un cadre de vie confortable et pratique.

Profitez de la proximité des transports avec l'arrêt de tramway Cité Administrative à seulement 3 minutes à pied (ligne 1), facilitant vos déplacements en ville. Les commerces ne sont jamais loin avec un Monoprix à 800 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à portée de main.

Pour les familles, l'école maternelle Christian Zuber et l'école élémentaire Koechlin sont à une minute à pied. Les amateurs de nature apprécieront les parcs proches comme le Square André Furling à 200 mètres.

Il est à louer pour 650€, hors charges. Les charges de 50€ comprennent : l'eau froide, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 300€.

Les honoraires charge locataire sont de 572€ dont 156€ pour l'état des lieux.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).

réf : 5048

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1300
Provision sur charges	50
Conso Energ	293 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2023

Photos du bien



