



Appartement à louer de 2 pièces de 45 m²

Mulhouse 68200

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement à louer de 2 pièces de 45 m²

Venez découvrir ce charmant appartement à Mulhouse, idéal pour une personne seule ou un couple. Profitez d'un espace de vie confortable avec une chambre et une pièce à vivre. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement offre un accès facile aux commodités locales.

Le chauffage est au gaz individuel.

À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway Cité Administrative (ligne 1) et proche de plusieurs arrêts de bus, la mobilité est un jeu d'enfant. Les commerces tels que Monoprix et Biocoop sont à quelques pas, tout comme de nombreux restaurants et boulangeries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'École maternelle Christian Zuber à seulement 100 mètres.

Il est à louer pour 600€, hors charges. Les charges de 50€ comprennent : l'eau froide, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 100€.

Les honoraires charge locataire sont de 495€ dont 135€ pour l'état des lieux.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Bail habitation (Loi 89).

réf : 5049

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	50
Conso Energ	261 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2023

Photos du bien



