



Immeuble Mulhouse

Mulhouse 68200

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE

Situé en plein centre de Mulhouse, dans un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités, cet immeuble représente une opportunité rare pour un investissement patrimonial sécurisé.

L'immeuble développe une surface totale de 180 m² et se compose de 4 logements : deux appartements de type F2 et deux spacieux F3. Une grande cour commune ainsi que des caves viennent compléter l'ensemble, offrant un confort supplémentaire aux occupants.

Les logements bénéficient d'une rénovation récente et disposent de compteurs individuels, facilitant la gestion locative.

Loyers actuels hors charges :

F3 au rez-de-chaussée : loué 400 € HC

F2 au 1er étage : loué 500 € HC

F2 au 2e étage : libre de toute occupation loyer potentiel 550 € HC.

F3 au 3eme étage : libre de toute occupation loyer potentiel 550 € HC .

Soit un revenu locatif annuel de 24 000 € hors charges.

Un bien idéalement situé, déjà loué, offrant une rentabilité immédiate dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Mulhouse.

Possibilité de louer le bien en AIRBNB

RÉFÉRENCE : 4686
CLASSE ÉNERGIE : D
Agent : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

180 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Photos du bien

