



APPARTEMENT F2 AU CENTRE-VILLE

Mulhouse 68200

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

APPARTEMENT F2 AU CENTRE-VILLE

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse !

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Mulhouse, venez découvrir ce charmant appartement F2 de 34 m², au deuxième étage d'une résidence sécurisée, bien entretenue et équipée d'un ascenseur ainsi que d'un service de gardiennage.

L'appartement offre un intérieur moderne et parfaitement entretenu. Il dispose notamment d'une cuisine entièrement équipée et d'un agencement fonctionnel, idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable au quotidien.

Son emplacement constitue un véritable atout : les commerces, les commodités et les transports en commun, notamment le tramway, se trouvent à seulement quelques mètres de la résidence.

Vendu libre de toute occupation, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergétique : C

Agent commercial : Mouad MAZOU

Référence : 5014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

34 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Nb Lots Copropriété	175
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2026

Photos du bien

