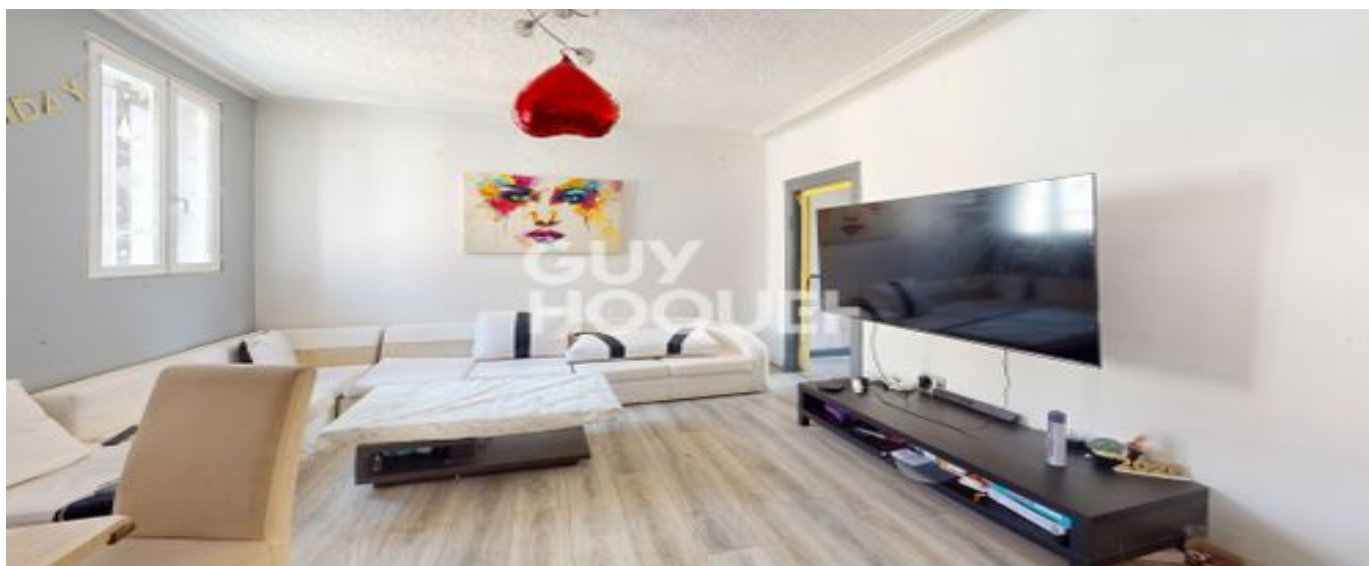




Immeuble 8 chambres

Mulhouse 68200

212 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble 8 chambres

À vendre en exclusivité à Mulhouse, un superbe bâtiment de 150 m² idéalement situé. Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun, dont l'arrêt de bus Gay Lussac à seulement 6 minutes à pied, desservi par la ligne C5.

Composé de 7 chambres louées individuellement avec des espaces communs, salon, deux cuisines, deux salles de bains, cour, cave.

Possibilité d'aménager un studio supplémentaire au dernier étage.

Total des loyers 2080€¹ Hors charges plus 250€ de charges.

Les commodités abondent : commerces tels qu'Indochine et E.Leclerc à quelques minutes de marche, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries.

Pour les familles, les écoles Lycée Albert Schweitzer et École maternelle Jacques Prévert sont à proximité immédiate.

Détendez-vous dans les parcs voisins comme le Square Aigle-Cerf à une minute à pied.

Offert à 212 500 €, ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations!

Classe énergie : D
Réf. 5009
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
Honoraires à charge vendeur

150 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh\m2 par an
Année construction	1911

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

