



Appartement à louer de 2 pièces de 38.53 m²

Mulhouse 68200

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à louer de 2 pièces de 38.53 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Mulhouse, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux pièces offre une chambre confortable de 9,7 m².

Logement disponible immédiatement !!

L'appartement traversant vient d'être entièrement rénové et offre une belle luminosité.

- Cuisine équipée : plaque de cuisson vitrocéramique/hotte, four, frigo/congélateur et un grand placard (étagères)
- Salon : table à manger, 3 chaises avec grand placard (penderie + étagères)
- Chambre : lit de 140cm x 200cm, dressing de 140cm (penderie + étagères), 1 chaise
- Salle d'eau : douche, meuble avec 2 tiroirs/vasque, miroir/applique, WC

Un magnifique balcon vient accompagner ce logement, pour profiter des beaux jours !!

Compteur électrique individuel, et chauffage électrique avec radiateurs à inertie.

Compteur d'eau individuel, eau chaude avec ballon électrique.

Le bâtiment est raccordé à la fibre.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 540€, hors charges, avec 40€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 080€ est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 423,83€ (état des lieux : 115,59€).

L'agence Guy Hoquet MULHOUSE est en charge de ce bien, référence 5033.
Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

38.53 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1080
Provision sur charges	40
Conso Energ	240 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2023

Photos du bien



