



À louer - F5 de 108 m² - Secteur Gare / Centre-ville de Mulhouse

MULHOUSE 68100

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer - F5 de 108 m² - Secteur Gare / Centre-ville de Mulhouse

Venez découvrir ce magnifique appartement doté d'une superficie de 108 m². Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de trois étages sans ascenseur, il se trouve dans un quartier calme, à quelques minutes à pied de la gare et du centre-ville.

Récemment rénové, il est particulièrement lumineux grâce à sa double exposition et à ses grandes ouvertures qui laissent entrer la lumière tout au long de la journée. Le séjour double offre un bel espace de vie et s'ouvre sur deux balcons. L'appartement comprend également trois chambres, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche et WC séparé, une cave ainsi qu'un cellier privatif situé sur le palier.

Au quotidien, tout peut se faire à pied. La gare est accessible en environ 8 minutes, les lignes de tram 1, 3 et Tram-Train en 6 minutes, tandis que les lignes de bus 58, C5 et C6 sont à proximité immédiate. Le centre commercial Porte Jeune, les restaurants, cafés, commerces et services sont accessibles en une dizaine de minutes à pied. Un Lidl, un parking public et une salle de sport Basic-Fit se trouvent également à quelques minutes.

Un appartement qui conviendra parfaitement à une famille, grâce à sa surface, sa luminosité et son emplacement.

Loyer hors charges: 850 euros
Charges: 50 euros
Les charges comprennent l'eau froide, l'électricité et entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

DPE : D
GES : D

Consommation énergétique estimée : entre 2 200 € et 3 020 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris).

Disponible dans l'immédiat!!

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations.

Réf: 5016
Agent de location: FODIL Nefissa

108 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau froide, l'électricité et entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-25 05:26:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€

Photos du bien





