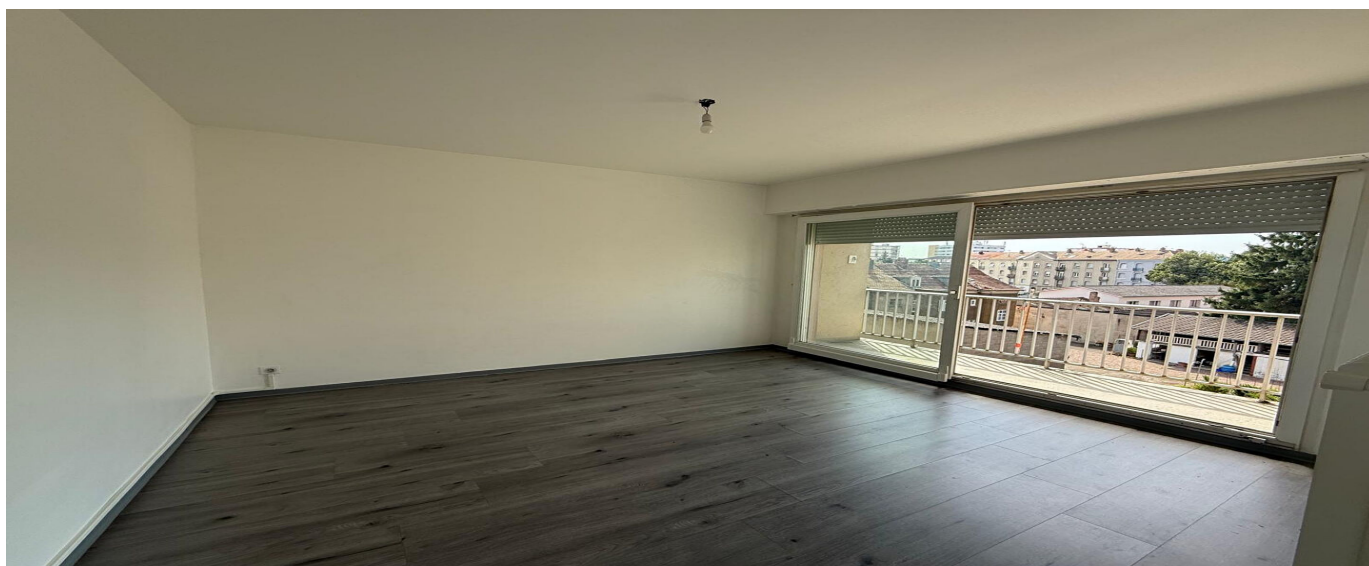




## Appartement F1 30m2 avec balcon -Quartier Nouveau Bassin

MULHOUSE 68100

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement F1 30m2 avec balcon - Quartier Nouveau Bassin

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur, ce F1 non meublé offre un cadre de vie agréable dans le quartier du Nouveau Bassin, à proximité immédiate du cinéma Kinopolis.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa grande baie vitrée ouvrant sur un balcon, offrant une vue dégagée. La pièce de vie est spacieuse et facilement aménageable selon vos envies. La cuisine est indépendante et équipée, tandis que la salle d'eau, dispose d'une douche italienne, d'un meuble vasque et de WC.

La résidence dispose d'un ascenseur ainsi que d'un espace de stationnement extérieur réservé aux résidents. Un parking public est également situé à proximité, offrant des possibilités de stationnement supplémentaires.

L'emplacement constitue un véritable atout. Le parc du Nouveau Bassin et le canal se trouvent à quelques pas, offrant un cadre agréable pour les promenades, le sport ou simplement profiter des espaces verts. Le cinéma Kinopolis, plusieurs commerces et services de proximité sont facilement accessibles à pied. Les déplacements sont également facilités grâce à la ligne de tram T2 ainsi qu'aux lignes de bus 9, 12, 15 et C5 situées à proximité.

Ce logement conviendra parfaitement à un/une étudiant (e), un/une jeune actif(ve) ou toute personne recherchant un appartement lumineux, dans un environnement calme et bien desservi.

Loyer hc: 420 euros

Charges: 120 euros

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien et l'électricité des parties communes, la TEOM.

DPE : E

GES : E

Consommation énergétique estimée : entre 610 € et 880 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris, conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations!

Réf: 5015

Agent: FODIL Nefissa

30.23 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                 | 3                                                                                       |
| Nombre étages         | 5                                                                                       |
| Provision sur charges | 120 €                                                                                   |
| Prestations / charges | Eau froide, eau chaude, chauffage, teom, electricite et entretien des parties communes. |
| Dépôt de garantie     | 540 €                                                                                   |
| Bien en copropriété   | Oui                                                                                     |
| Jardin                | Non                                                                                     |
| Salle(s) de bains     | 1                                                                                       |
| WC                    | 1                                                                                       |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée                                                             |

|                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Meublé                             | Non                                |
| Type Chauffage                     | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                          |
| Eau chaude                         | Gaz                                |
| Etat intérieur                     | Bon                                |
| Nombre de balcons                  | 1                                  |
| Type de Stationnement              | Extérieur                          |
| Nombre places parking              | 1                                  |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                |
| Conso Energ                        | 257 kWh/m2 par an                  |
| Valeur consommation énergie finale | 55 kWh/m2 par an                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€

Photos du bien



