



Superbe appartement 4 pièces à vendre à Mulhouse - Confort et tranquillité assurés !

MULHOUSE 68100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Superbe appartement 4 pièces à vendre à Mulhouse - Confort et tranquillité assurés !

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 77 m² à MULHOUSE (68100).

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble très bien entretenu. Ce dernier est équipé d'un ascenseur et d'un grand accès PMR. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, cet appartement est agencé comme suit : un salon, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Il comporte également une salle de d'eau et des toilettes. Le grand appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel.

Gagnez en confort et en espace avec une très belle terrasse .

Il est mis en vente avec un garage.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et agréable. Il se trouve à seulement quelques pas du zoo de Mulhouse et en face de l'hôpital Émile Muller, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

L'École Maternelle de la Métairie est accessible en moins de 10 minutes à pied. Les transports en

commun sont facilement disponibles grâce aux lignes de bus C7, 13 et 57 situées à proximité immédiate. Vous trouverez également plusieurs restaurants et commerces à quelques minutes.

RÉFÉRENCE : 5004

CHARGES ANNUELLES : 1630 € (eau froide, assurance, électricité des communs ,entretien ,assurance)

NOMBRE DE LOTS : 24 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Son prix de vente est de 150 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce grand appartement à vendre à MULHOUSE.

77 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-10 05:47:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

