



Appartement en colocation meublé Mulhouse- 5 pièces 107.83 m2

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement en colocation meublé Mulhouse- 5 pièces 107.83 m2

À louer ? Chambres meublées en colocation ? Centre-ville de Mulhouse (Porte Jeune)

À partir du 1er septembre 2026, découvrez cette colocation meublée de 107,83 m², située au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée, en plein coeur de Mulhouse.

L'appartement se compose de quatre chambres meublées, d'un salon avec balcon, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une loggia, d'un balcon, d'un débarras ainsi que des espaces de rangement. Une machine à laver est mise à disposition dans la loggia pour le confort des colocataires.

Les chambres disponibles sont les suivantes :

Chambre 1 (9.61 m2): 370 € + 50 € de charges

Chambre 2 (10.52 m2): 370 € + 50 € de charges

Chambre 3 (15.39 m2) : 420 € + 50 € de charges, avec douche privative

Chambre 4 (11.00 m2): 370 € + 50 € de charges, avec accès direct au balcon

Chaque chambre est louée avec un bail individuel, permettant à chaque colocataire de gérer son contrat de manière indépendante. Le préavis est d'un mois.

Le forfait de 50 € de charges comprend l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité du logement, l'entretien et l'électricité des parties communes, la fibre optique ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de Porte Jeune. Le centre commercial, les commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et fast-foods sont accessibles à pied. La Poste, la CAF et l'Assurance Maladie se trouvent également à proximité immédiate.

Côté transports, vous rejoignez en quelques minutes les lignes de tram 1, 2 et 3, le tram-train, ainsi que les lignes de bus C5, C6 et C7. Plusieurs parkings sont également disponibles à proximité de la résidence.

Classe énergétique : D

Les honoraires d'agence:

Chambre1: 106 euros

Chambre 2: 116 euros

Chambre 3:169 euros

Chambre 4: 121 euros

Dépôts de garanties: deux mois de loyer hors charges.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Mulhouse.

Réf.5010

Agent: FODIL Nefissa

107.83 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité du logement, l'entretien et l'électricité des parties communes, la fibre optique, la
Dépôt de garantie	taxe d'enlèvement des ordures ménagères. 740 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1967

Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-26 08:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1710€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€

Photos du bien

