



Maison 12 ares secteur recherché proche SUISSE

ESCHENTZWILLER 68440

421 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 12 ares secteur recherché proche SUISSE

En exclusivité Guy Hoquet!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Maison des années 70 à rénover sur un terrain idéalement situé en lisière des champs, dans un quartier calme et prisé d'Eschentzwiller entre Mulhouse et la frontière Suisse!

Composée au rdc d'une belle entrée avec un Poêle à bois type Kacheloffa (avec inserts pour diffuser la chaleur), d'un salon double avec vue sur la forêt, cuisine équipée /salle-à-manger qui donne sur la terrasse, WC séparé, deux chambres , salle d'eau avec douche italienne rénovée, et à l'étage deux belles chambres (dont une avec balcon) et salle d'eau avec WC. Combles isolés et charpente en bon état.

Sous-sol complet avec garage , buanderie. Panneaux photovoltaïques.
Terrain piscinable et arboré sans vis-à-vis!

Classe énergie : F

Réf. 5007

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent Sébastien ZSAMBOKRETHY

131.23 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 11 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 356 kWh/m ² par an |

Surface terrain

1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



