



## Appartement 2 pièces rénové avec vue sur parc - Résidence Pierrefontaine

Mulhouse 68200

**66 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 2 pièces rénové avec vue sur parc - Résidence Pierrefontaine

Situé dans la résidence recherchée et très bien entretenue Pierrefontaine, ce bel appartement de 47,08 m<sup>2</sup> a été entièrement refait à neuf. C'est un bien "clés en main", sans aucun travail à prévoir, idéal pour s'installer immédiatement.

L'appartement est lumineux et bien agencé. Il se compose d'une chambre confortable et surtout d'un grand salon de 27 m<sup>2</sup>, une pièce de vie spacieuse et facile à meubler. Côté confort, le double vitrage est récent et tous les volets ont été changés dernièrement pour garantir une bonne isolation. Depuis les pièces principales, vous profitez d'une jolie vue dégagée et sans vis-à-vis sur le grand parc de la copropriété.

La résidence est saine et bien gérée, sans aucune procédure en cours. Les charges mensuelles s'élèvent à 170 euros et sont très complètes : elles comprennent le chauffage collectif au gaz, l'eau chaude, l'eau froide ainsi que la participation au fonds de travaux. Avec un DPE classé en D, cet appartement est une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif tranquille.

L'appartement dispose d'une cave.

47.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	233.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.64 m2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€

## Photos du bien



