



## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 65.22 m2

MULHOUSE 68100

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.01 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Mulhouse 3 pièce(s) 65.22 m2

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface de 65,22m<sup>2</sup> situé au 3ème étage.

Disponible immédiatement !!

Il comprend : une entrée, un lumineux salon/séjour, une cuisine équipée (four, plaque, hotte), deux chambres et d'une salle de bains équipée (baignoire, lavabo et meubles).

Le logement est loué avec une cave privative.

Chauffage individuel au gaz.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650€, hors charges, avec 50€ de provision sur charges. Les charges comprennent : l'entretien de la chaudière, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Un dépôt de garantie de 650€ est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 650€ (état des lieux : 197,01€).

L'agence Guy Hoquet MULHOUSE est en charge de ce bien.

Ref : 4974

65.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2023

Photos du bien

