



Immeuble vide Mulhouse

MULHOUSE 68200

473 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble vide Mulhouse

IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement RÉNOVÉ 10 LOGEMENTS MULHOUSE

Guy Hoquet Mulhouse vous propose à la vente cet immeuble de caractère idéalement situé et proches de toutes les commodités.

Sur une surface de 340 m² environ, cet ensemble immobilier se compose de 10 logements, répartis en 8 appartements de type F2 et 2 studios.

L'immeuble bénéficie d'une rénovation complète récente :

- Toiture rénovée et isolée
- Façade refaite
- Fenêtres PVC double vitrage
- Installation électrique
- Chauffage électrique individuel
- Parties communes

Son principal atout : l'immeuble est entièrement libre de toute occupation.

Contrairement à de nombreux immeubles de rapport nécessitant d'importants travaux ou présentant des loyers figés depuis plusieurs années, cet ensemble permet de partir d'une page blanche avec un patrimoine entièrement rénové.

Une opportunité rare pour les investisseurs recherchant un immeuble immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir et offrant un fort potentiel de valorisation.

A visiter sans tarder !

Référence annonce : 5002

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : D

Taxe foncière : 3937 €

340 m²

18 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m ² par an
Conso Energ	192 kWh/m ² par an
Surface terrain	94 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



