



## Appartement Ensisheim 3 pièce(s) 69.35 m2

ENSISHEIM 68190

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charges locataires: 762.85 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.05 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Ensisheim 3 pièce(s) 69.35 m2

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface de 69,35m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur.

Logement disponible immédiatement !!

Il comprend : une entrée, un salon/séjour avec un accès au balcon, une cuisine équipée (hotte, évier et meubles), de deux chambres et d'une salle d'eau équipée (douche, lavabo et meubles).

Le logement est loué avec une cave et un garage privatif.

Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 800€, hors charges, avec 200€ de provision sur charges. Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, la maintenance de l'ascenseur, l'entretien et l'électricité des communs.

Un dépôt de garantie de 800€ est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 762,85€ (état des lieux : 208,05€).

L'agence Guy Hoquet MULHOUSE est en charge de ce bien, référence 4995.

69.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€

## Photos du bien



