



À vendre Maison familiale 7 pièces de 128 m² à Dornach - Mulhouse

MULHOUSE 68200

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre Maison familiale 7 pièces de 128 m² à Dornach - Mulhouse

Découvrez cette agréable maison familiale de 128 m² habitables, implantée sur un terrain de 411 m², située dans le quartier recherché de Mulhouse-Dornach. Offrant de beaux volumes et un fort potentiel, elle séduira les familles à la recherche d'espace et de confort.

Répartie sur deux niveaux, la maison se compose de 7 pièces, dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux, un salon, une cuisine indépendante, ainsi qu'une première chambre, idéale pour une suite parentale, un bureau ou une chambre d'amis. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres ainsi qu'une salle de bains, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une famille.

Côté annexes, la maison dispose d'un garage, d'une place de stationnement privative, d'une cave et de combles, offrant de nombreuses possibilités de rangement. À l'extérieur, le jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, que ce soit pour aménager un espace détente, organiser des barbecues en famille ou créer une aire de jeux pour les enfants.

La maison bénéficie d'un environnement sans vis-à-vis, garantissant calme, intimité et qualité de vie.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous offrant l'opportunité de personnaliser cette maison selon vos goûts. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz.

Son emplacement constitue un véritable atout. Située à proximité immédiate des universités de Mulhouse, des lignes de tramway Nations et Bel Air, ainsi que de plusieurs établissements scolaires (École primaire Haut-Poirier, Groupe scolaire Louis Pergaud, Centre de Réadaptation et de Formation Professionnelle), elle bénéficie également de tous les commerces et services du quartier de Dornach : supermarchés, boulangeries, pharmacies, boucheries, restaurants, espaces verts et professionnels de santé.

Prix de vente : 223 000 €

Une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'une maison spacieuse, à personnaliser selon leurs envies, dans un quartier prisé, dynamique et parfaitement desservi.

Référence : 4993

Taxe foncière : 1671 €

Classe énergie : E

Agent : Mouad MAZOU

128 m²

7 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2026-07-09 06:19:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an
Surface terrain	411 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3470€ et 4710€

Photos du bien

