



## TERRAIN 17 ARES proche SELESTAT!

EBERSHEIM 67600

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## TERRAIN 17 ARES proche SELESTAT!

Terrain constructible de 1705m<sup>2</sup> avec bâtiment à démolir.

Situé à Ebersheim, ce terrain constructible (zone UB) de 1705m<sup>2</sup> offre un beau potentiel pour tout projet immobilier résidentiel ou commercial (sous réserve des autorisations en vigueur). Actuellement, le terrain comprend un bâtiment à usage commercial destiné à être démolé par l'acquéreur (devis réalisé). Une partie du bâtiment a déjà été démontée (fenêtres, portes, système de chauffage, etc.), et le permis de démolir a d'ores et déjà été accordé, ce qui facilitera vos démarches et vous permettra de lancer votre projet sans délai.

Atouts :

Superficie généreuse et constructible

Terrain viabilisé

Permis de démolir obtenu

Emplacement facilement accessible

Opportunité idéale pour un projet neuf sur mesure

Le terrain est libre de toute occupation et disponible immédiatement.

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4944

1705 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Photos du bien

