



Maison 4 chambres sur 9 ares!

KINGERSHEIM 68260

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 4 chambres sur 9 ares!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Située en deuxième ligne, à l'écart de la route, Maison individuelle d'environ 127m² habitables rénovée de 4 chambres sur 9 ares!

Possibilité de diviser le terrain pour un construction de maison individuelle!

Composée au Rdc d'une entrée, un couloir desservant un salon, une cuisine équipée, une première chambre, une grande salle de bains et un débarras.

A l'étage 3 chambres et un salle de bains avec WC.

Grand sous-sol total avec atelier, stockage, buanderie etc...

Grand jardin avec garage fermé et cour.

Chauffage par système de pompe à chaleur récente.

Classe énergie: B

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4977

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	32.8 kWh/m ² par an
Conso Energ	62.3 kWh/m ² par an
Surface terrain	979 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

