



Appartement Mulhouse 4 pièces - Résidence PierreFontaine

MULHOUSE 68200

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 4 pièces - Résidence PierreFontaine

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR LE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Situé au 6ème étage avec ascenseur, de la Résidence Pierrefontaine, à Mulhouse, découvrez cet appartement de 4 pièces à rénover entièrement selon vos goûts.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec dégagement, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le tout est complété par une cave.

Vous profiterez également d'une agréable loggia offrant une vue dégagée.

Le point fort de la résidence : les résidents bénéficient d'un accès exclusif à un grand parc privé et sécurisé, un véritable écrin de verdure en pleine ville, idéal pour les enfants ou pour un moment de détente.

Beau potentiel après travaux. À visiter rapidement !

RÉFÉRENCE : 4978

CLASSE ÉNERGIE : E

Taxe foncière : 1158 euros

Charges annuelles : 3385€ (eau froide + eau chaude + ascenseur + chauffage + etc

AGENT : Teahi TEHAAMATAI

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

80.64 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	3384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Date ERP	2026-06-09 00:46:43
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	229 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	232.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2040€

Photos du bien

