



Appartement duplex 2 pièces 59 m2

MULHOUSE 68100

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement duplex 2 pièces 59 m2

À découvrir dans le secteur de Vauban - Neppert, ce charmant appartement en duplex développant 59 m² habitables et 74 m² au sol, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une agréable pièce de vie lumineuse comprenant un salon séjour convivial ainsi qu'une cuisine entièrement meublée et équipée. Une salle de bains fonctionnelle avec douche et baignoire complète ce niveau.

À l'étage, un vaste espace mansardé laisse libre cours à vos projets et peut facilement être aménagé en deux chambres distinctes selon vos besoins.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant de personnaliser ce bien à votre image et de valoriser pleinement son potentiel.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour les amateurs de biens à réinventer, ce duplex bénéficie d'un emplacement apprécié à proximité des commodités, des transports et des axes principaux.

Une belle opportunité à ne pas manquer. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

DPE : D

Charges annuelles : 1 200€

Nombre de lot 24 dont 11 à usages d'habitation, de commerces et de bureaux

Référence : 10487

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	199.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



