



Excellente rentabilité immeuble proche musée de l'auto!

MULHOUSE 68100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Excellente rentabilité immeuble proche musée de l'auto!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Nous proposons en exclusivité deux immeubles de 10 appartements type F2/F3, d'environ 400m² habitables sur un terrain de 6 ares avec garages et cour commune.

Situé à Mulhouse proche tram, centre et commerces, bien entretenu et tous loués, il y a un rafraîchissement à prévoir pour 4 logements et 6 sont actuellement loués .

Premier immeuble:

Rdc gauche F3 de 45m² loué 525€ classé D

Rdc droit vide F2 de 37m² auparavant loué 450€ classé D, à rénover

1er étage gauche vide de 26m² auparavant loué 425€ classé F, à rénover

1er étage droite vide 64m² F3 auparavant loué 625€ classe énergie D à rénover

2ème étage gauche F3 de 35m² loué 440€ classe énergie E

2ème droite F2 de 35m² loué 420€ classe énergie E

Deuxième immeuble:

Rdc gauche F2 loué 330€ classe énergie E

Rdc droit f3 de 42m² loué 505€ classe énergie D

1er étage gauche F2 vide de 28m² loué 425€ classe énergie E , à rénover

1er étage droite F2 vide de 27m² auparavant loué 425€ classe énergie E sans travaux

A l'arrière 5 garages , dont trois sont loués entre 40€ et 50€

Potentiel de +4800€ de loyers mensuels .

Idéal pour investisseurs !

RÉFÉRENCE: 4991

CLASSE ÉNERGIE : D et E

AGENT: Sebastien ZSAMBOKRETHY

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

400 m ²	20 pièce(s)	16 chambres
--------------------	-------------	-------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	597 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

