



Hyper centre Mulhouse - Appartement 2 pièces 63 m² à Vendre

MULHOUSE 68100

88 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Hyper centre Mulhouse - Appartement 2 pièces 63 m² à Vendre

MULHOUSE HYPER CENTRE - À deux pas du tram Porte Jeune

Idéal investissement locatif / Airbnb / Résidence principale

Découvrez ce spacieux appartement 2 pièces de 63 m² situé au 7ème étage sur 10 d'une résidence calme et bien entretenue avec ascenseur, en plein coeur de Mulhouse.

Son emplacement exceptionnel en hyper centre en fait un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif rentable, avec un fort potentiel en location courte durée type Airbnb grâce à la proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

L'appartement se compose :

- d'un séjour lumineux,
- d'une chambre confortable,
- d'une cuisine fonctionnelle,
- d'une salle d'eau,
- de nombreux rangements.

Les prestations :

Chauffage urbain avec radiateurs

Eau chaude collective avec compteur individuel
Fenêtres PVC double vitrage
Volets roulants
Cave privative
Appartement calme avec belle vue dégagée

Emplacement recherché :
Tram Porte Jeune à proximité immédiate
Commerces, supermarchés, boulangeries et pharmacies accessibles à pied
Restaurants, parc et services à proximité
Écoles et lycées à quelques minutes

Idéal pour :
une personne seule ou un jeune couple,
un premier achat,
un investisseur recherchant un bien rentable en location meublée ou Airbnb.

Prix : 88 500 €
Réf. : 4961
Agent : BRUNO Maxime

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Mulhouse.

63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	2392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

