



Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 42.84 m2

MULHOUSE 68100

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 640 €

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 2 pièce(s) 42.84 m2

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 42,84 m² à MULHOUSE (68100).

Disponible immédiatement !!

Attention conditions de ressources "DISPOSITIF PINEL" - ZONE B1

Il est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est composé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage collectif au gaz par le sol.

Une terrasse lui confère un gain d'espace appréciable. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement se situe proche de l'Allemagne et du Suisse. Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve neuf lignes de bus, la gare Hasenrain ainsi que les lignes 3 et 2 du tramway à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et trois bassins de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, une poissonnerie, quatre boucheries-charcuteries et trois épiceries sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 640€, hors charges, avec 130€ de provision sur charges. Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, la maintenance de l'ascenseur, l'entretien des communs.

Les frais d'agence charge locataire sont de 471,24 € .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

réf.4972

42.84 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, la maintenance de l'ascenseur, l'entretien des communs.
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 277€ et 374€ au 01/01/2021

Photos du bien



