



DUPLEX 4 PIÈCES 122 M² AU BAS-REBBERG / PROCHE GARE

MULHOUSE 68100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

DUPLEX 4 PIÈCES 122 M² AU BAS-REBBERG / PROCHE GARE

DUPLEX 4 PIÈCES 122 M² BAS-REBBERG / PROCHE GARE

Situé au dernier étage d'une petite copropriété de caractère composée de seulement 5 logements principaux, ce spacieux duplex de 122 m² au sol, 80 m² carrez saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son emplacement privilégié, à proximité immédiate de la gare, à la frontière Mulhouse/Riedisheim et de l'ensemble des commodités.

Le premier niveau se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un bel espace salon/salle à manger d'environ 35 m², d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un WC indépendant ainsi que d'une agréable loggia.

À l'étage, vous découvrirez une vaste chambre sous combles ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien.

Vous profiterez également d'un jardin commun à l'extérieur.

Les + :

Dernier étage
Petite copropriété à faibles charges
Façade récente
Chaudière gaz récente
Secteur recherché
Beaux volumes

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

A visiter sans tarder !

Référence annonce : 4973
Agent : Jérôme WIDEMANN
DPE : E

80 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m ²
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante meublée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€

Photos du bien



