



MULHOUSE BEL AIR ? APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 56 m² ? LUMINEUX ET AU CALME

MULHOUSE 68200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Honoraires charges locataires: 570 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 168 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE BEL AIR ? APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 56 m² ? LUMINEUX ET AU CALME

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT!!!

Situé dans le secteur recherché du quartier Bel Air, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 56 m² situé au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu de 3 étages.

Vous apprécierez son environnement très calme, ses pièces lumineuses et agréables à vivre ainsi que sa proximité immédiate avec les transports en commun, les écoles et les commerces du quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine avec accès balcon, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Stationnement extérieur au sein de la résidence.

-Loyer mensuel : 750 euros

-Provision sur charges : 110 euros comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité des parties communes ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

-Dépôt de garantie : 740 euros

-Honoraires locataire : 570 euros TTC comprenant les frais de visite, la constitution du dossier, la rédaction

du bail ainsi que l'état des lieux.

DPE : C

GES : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros et 1060 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Mulhouse pour plus d'informations.

référence: 4970

56.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	8 min
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité des parties communes et la taxe des ordures ménagères.
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€

Photos du bien



