



Appartement Duplex Bettendorf 5 pièce(s) 130 m2

Bettendorf 68560

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Duplex Bettendorf 5 pièce(s) 130 m2

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse !

Venez découvrir ce duplex de caractère niché au coeur de Bettendorf, dans un village calme à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.

Intégré dans une copropriété de caractère, ce duplex alsacien d'environ 130 m² habitables vous accueille dans un cadre authentique et soigné. Rien n'est à refaire le bien a été entretenu avec soin et bénéficie de rénovations récentes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon modulable baigné de lumière, une salle à manger avec cheminée et four à pain d'époque rappelant le caractère authentique du bien, ainsi qu'un accès direct à la terrasse privative et à l'espace extérieur d'environ 200 m².

À l'étage, trois chambres lumineuses desservies par un palier, une salle de bain rénovée avec douche à l'italienne, et un accès au grand grenier aménageable offrant un beau potentiel selon vos projets.

Le bien bénéficie du double vitrage sur l'ensemble, de volets aluminium récents, d'une toiture et d'une charpente en parfait état, ainsi que d'une façade refaite il y a moins de 10 ans.

Le chauffage collectif au pellet assure eau chaude, eau froide et chauffage pour 300 €/mois.

Taxe foncière : 641 €/an

Copropriété 3 lots.

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR
Agent Jules HOSNELD
Ref 4967

134.4 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2712€ et 2712€ au 01/01/2026

Photos du bien



