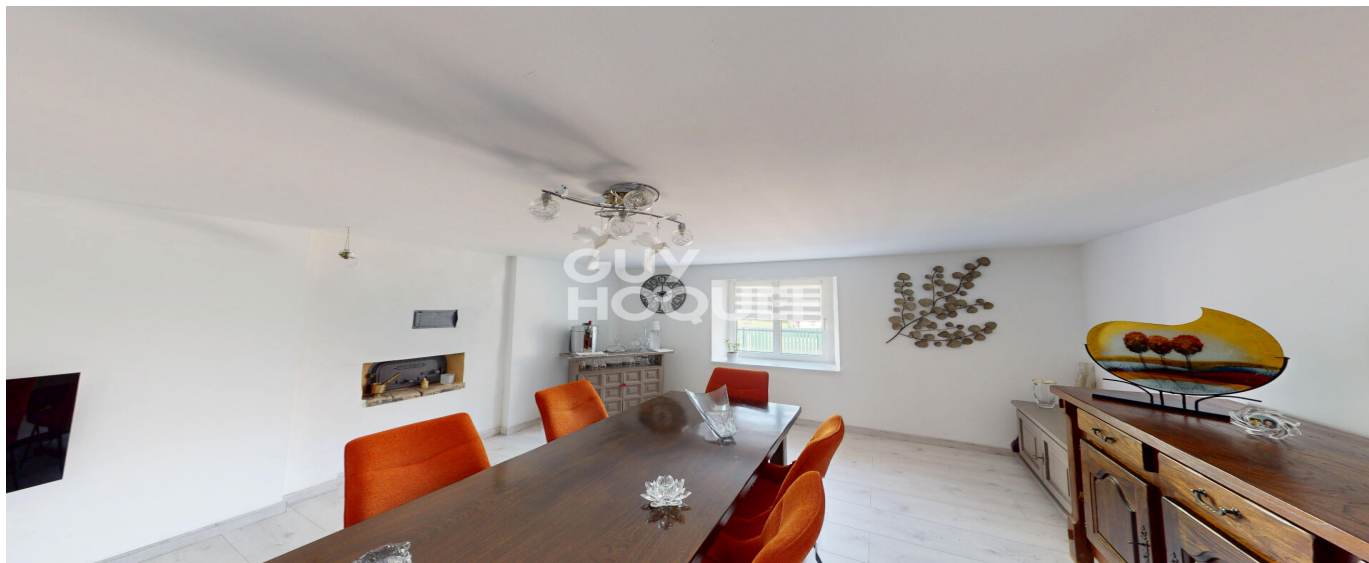




Appartement Duplex Bettendorf 5 pièce(s) 130 m2

BETTENDORF 68560

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Duplex Bettendorf 5 pièce(s) 130 m2

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse !

Venez découvrir ce duplex de caractère niché au coeur de Bettendorf, dans un village calme à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.

Intégré dans une copropriété de caractère, ce duplex alsacien d'environ 130 m² habitables vous accueille dans un cadre authentique et soigné. Rien n'est à refaire le bien a été entretenu avec soin et bénéficie de rénovations récentes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon modulable baigné de lumière, une salle à manger avec cheminée et four à pain d'époque rappelant le caractère authentique du bien, ainsi qu'un accès direct à la terrasse privative et à l'espace extérieur d'environ 200 m².

À l'étage, trois chambres lumineuses desservies par un palier, une salle de bain rénovée avec douche à l'italienne, et un accès au grand grenier aménageable offrant un beau potentiel selon vos projets.

Le bien bénéficie du double vitrage sur l'ensemble, de volets aluminium récents, d'une toiture et d'une charpente en parfait état, ainsi que d'une façade refaite il y a moins de 10 ans.

Le chauffage collectif au pellet assure eau chaude, eau froide et chauffage pour 300 €/mois.

Taxe foncière : 641 €/an

Copropriété 3 lots.

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR
Agent Jules HOSNELD
Ref 4967

130 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



