



Appartement 125 m² à vendre - Hyper centre de Mulhouse

MULHOUSE 68100

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement 125 m² à vendre - Hyper centre de Mulhouse

Hyper centre-ville de Mulhouse - Porte Jeune - Idéal résidence principale, colocation ou investissement Airbnb

Emplacement exceptionnel en plein coeur du centre-ville de Mulhouse

Rare sur le secteur ! Découvrez ce spacieux appartement de 125 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble entretenu de 4 étages, en hyper centre-ville de Mulhouse, à seulement quelques mètres de Porte Jeune, véritable coeur de la ville.

Vous profitez d'un emplacement privilégié avec un accès immédiat au tramway, aux commerces, restaurants, écoles, universités, espaces culturels et à toutes les commodités accessibles à pied.

Un bien aux multiples possibilités !

Grâce à sa belle superficie et à sa configuration, cet appartement conviendra parfaitement pour :

- Une résidence principale familiale.
- Une colocation étudiante ou de jeunes actifs (possibilité de créer facilement une 4^{ème} chambre).
- Un investissement locatif rentable.
- Une activité de location courte durée type Airbnb, grâce à son emplacement recherché en plein centre-ville.

Des prestations recherchées !

L'appartement se compose de :

- Un vaste séjour double lumineux.
- 3 grandes chambres (4 possibles).
- Une cuisine aménagée et équipée avec accès au balcon.
- Une salle de bains.
- Un WC indépendant.
- Une cave privative.
- Un véritable atout en hyper centre : le stationnement

Extrêmement rare dans ce secteur piéton, vous bénéficiez d'une place de stationnement dans la cour de la copropriété, un avantage très recherché en centre-ville de Mulhouse.

Confort :

- Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel.
- Fenêtres PVC double vitrage.
- Volets roulants.
- Immeuble bien entretenu.
- Une adresse recherchée

Situé à quelques pas de Porte Jeune, cet appartement bénéficie d'un des meilleurs emplacements de Mulhouse :

- Tramway au pied de l'immeuble.
- Centre commercial Porte Jeune.
- Restaurants et cafés.
- Commerces.
- Écoles et universités.
- Gare de Mulhouse accessible rapidement.
- Accès facile aux axes autoroutiers.

Que vous recherchiez un grand appartement en centre-ville de Mulhouse, un bien pour une colocation rentable, un investissement Airbnb, ou une résidence principale avec toutes les commodités à proximité, ce bien réunit tous les critères.

Référence : 4966

Prix : 198 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet Mulhouse et demandez Maxime Bruno.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

