



## Appartement Mulhouse 3 pièce(s)

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Appartement Mulhouse 3 pièce(s)

Découvrez cet appartement meublé de 70,44 m<sup>2</sup>, situé au 3eme étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée.

Disponible immédiatement !!

Il comprend une entrée, une cuisine indépendante toute équipée (four, plaque, hotte, frigo/congélateur), un salon/séjour lumineux, une salle de bains équipée, un WC séparé et deux chambres.

Le chauffage est au gaz collective avec compteur individuel.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850€ et 200€ de provision sur charges.

Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, la maintenance de l'ascenseur, l'entretien des communs intérieurs et extérieurs.

Un dépôt de garantie de 1 700€ est demandé.

Les honoraires charge locataire sont de 774,84€ (état des lieux : 211,32€).

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour organiser une visite !

ref. 4968

70.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, la maintenance de l'ascenseur, l'entretien des communs intérieurs et extérieurs.
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



