



Charmant F2 avec vue dégagée ! À deux pas de la gare et du centre-ville de Mulhouse

Mulhouse 68100

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Charmant F2 avec vue dégagée ! À deux pas de la gare et du centre-ville de Mulhouse

Exclusivité et rare sur le marché !!!!

Situé au 1er étage d'une résidence très bien entretenue, ce charmant appartement F2 bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la gare et à seulement 100 mètres du centre-ville de Mulhouse. Vous profiterez d'une agréable vue dégagée sur les quais, dans un environnement particulièrement calme, tout en ayant les commerces, les transports et l'ensemble des commodités à proximité immédiate.

L'appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie très lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon-séjour, idéale pour partager des moments conviviaux, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé.

Aucun travaux n'est à prévoir : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement de ce bien alliant confort, luminosité et emplacement recherché.

Bien idéal pour un investissement locatif ou bien pour une résidence principale.

Les charges : 900€ (eau froide, entretien, fond de travaux etc...)

Nombre de lots : 18
Classe énergie : C
Référence : 4951
Taxe foncières : 600€

Honoraire agence à charge vendeur.

52.35 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	18

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

992 €

Photos du bien

